

Утвержден

Общим собранием членов

Протокол № 35 от 27 августа 2016 года

Устав
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Строитель-1»
(Новая редакция Устава
СНТ «Строитель-1»)

г. Тверь

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель-1", именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков путем добровольного объединения его членами целевых и иных взносов и передачи их в специальный фонд Товарищества.

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с

- ГК РФ
- Федеральным Законом от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"
- Федеральным Законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель-1». Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Строитель-1»

1.4. Товарищество действует на основании действующего законодательства, настоящего Устава, внутренних положений и регламентов.

1.6. Изменения и дополнения к настоящему уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества (далее - Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.7. Место нахождения Товарищества: 170538 Тверская область Калининский район в районе д. Домниково.

1.8. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.9. Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законодательством РФ вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права
- приобретать недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки
- привлекать заемные средства
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Товарищества
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений
- открывать счета в банках в установленном порядке.

1.10. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.11. Товарищество имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.12. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2. Предмет и цели деятельности товарищества

2.1. Целью деятельности является удовлетворение потребностей членов Товарищества в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, проведения досуга и укрепления здоровья на базе совместного освоения членами Товарищества земельного участка, предоставленного для Товарищества и его членов.

2.2. К предмету деятельности Товарищества относятся:

- Обеспечение содержания имущества общего пользования;
- Охрана территории, имущества общего пользования от противоправных действий третьих лиц;
- Защита и представление интересов Товарищества перед местными органами власти;

3. Средства и имущество товарищества

3.1. Источниками формирования имущества Товарищества являются: вступительные, членские, целевые, дополнительные взносы членов Товарищества, взносы граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке и другие и прочие не запрещенные законодательством поступления.

3.2. **Вступительные взносы** – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации при смене собственника земельного участка. Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере, определенном Общим собранием, в течение 10 дней с даты принятия Общим собранием решения о приеме в члены Товарищества. В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Товарищества уплачивает пени в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки

3.3. **Членские взносы** - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на текущие расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием (оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, оплату услуг охраны и вывоза мусора, канцтовары, материалы для ремонта общего имущества, налоги и прочее)

3.4. **Целевые взносы** – денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования. Целевые взносы вносятся всеми гражданами без исключения, имеющими земельные участки на территории товарищества при условии пользования ими создаваемым на эти взносы объектом общего пользования.

3.5. Дополнительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием.

3.6. Взносы граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке - денежные средства, уплачиваемые гражданами не членами Товарищества, владеющими участками в пределах территории Товарищества, за пользование имуществом общего пользования Товарищества и другими объектами инфраструктуры. Средства вносятся в качестве возмещения затрат на создание и поддержание имущества общего пользования Товарищества в рабочем состоянии. Размер такого взноса эквивалентен членскому взносу.

3.7. Взносы и платежи вносятся членами Товарищества и гражданами, имеющими земельные участки на территории Товарищества наличными денежными средствами в кассу товарищества или безналичным путем на расчетный счет.

3.8. Срок внесения членских, дополнительных взносов и Взносов граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке установлен до 30 ноября.

В случае неуплаты взносов в установленные сроки взыскивается пени в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы

3.9. Имущество общего пользования – имущество (в том числе и земельные участки) предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества, потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (Дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, электрооборудование, противопожарные сооружения и пр.).

3.10. Товарищество не несет ответственности за материальный ущерб, причиненный личному имуществу члена Товарищества в результате противоправных действий третьих лиц.

3.11. Территория Товарищества ограждается общим забором. Ограждения индивидуальных участков с целью минимального затенения соседних участков, рекомендованы сетчатые, если нет иной договоренности между владельцами соседних индивидуальных участков. Допускается устройство глухих заборов со стороны улиц и проездов.

3.12. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Товарищества и прилегающих территориях, Товарищество организует площадку для мусорного контейнера с заключением договора на вывоз мусора.

4. Членство в товариществе. Права и обязанности членов товарищества.

4.1. Членами Товарищества могут стать граждане, достигшие 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества. Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в письменной форме в Правление Товарищества, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня Общего собрания. Общее собрание принимает

решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Со дня принятия решения о приеме претендент считается членом Товарищества.

4.2. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев после дня приема его в члены Товарищества должна быть выдана Правлением членская книжка или другой документ, удостоверяющий членство.

4.3. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением Общего собрания в связи с тем, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских, вступительных и целевых взносов
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества, а также способствует нанесению ущерба Товариществу в его предпринимательской деятельности
- систематически не выполняет решения Общего собрания, Правления Товарищества и нарушает положения Устава.

4.4. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего собрания, оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня Общего собрания вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание. В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее собрание оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества из Товарищества.

4.5. Членство прекращается смертью гражданина, прекращением права собственности на земельный участок, добровольным выходом из Товарищества.

4.6. Член Товарищества имеет право:

- В любой момент вправе выйти из Товарищества, передав письменное заявление о выходе в Правление с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, а так же возмещения затрат на услуги общего характера (охрана, вывоз мусора, ремонт дорог и т.д.)
- участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в органы Товарищества
- вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с разрешенным использованием
- пользоваться имуществом Товарищества общего назначения
- получать от должностных лиц Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке некапитальных жилых строений, хозяйственных строений и сооружений - на огородном земельном участке

- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте
- при отчуждении садового (огородного, дачного) земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов
- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания, а также решений Правления и иных органов Товарищества
- осуществлять другие действия, не запрещенные законодательством РФ.

Общее собрание может установить и иные права членов Товарищества.

4.2. Член Товарищества обязан:

- соблюдать Устав Товарищества, выполнять решения Общего собрания
- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества
- уплачивать членские, целевые и иные взносы в установленные сроки
- осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории Товарищества, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц
- обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в собственности членов Товарищества
- обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц
- участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определяемом Общим собранием
- выполнять требования земельного и природоохранного законодательства
- не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу или его репутации
- рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества
- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории
- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.

4.3. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

5. Органы товарищества

5.1. В Товариществе создаются:

Правление Товарищества - исполнительный орган,

Ревизионная комиссия - орган контроля за деятельностью Товарищества.

5.2. Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание. Общее собрание вправе рассмотреть любой вопрос, в т.ч. и входящий в компетенцию других органов. Общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества. Решение собрания считается принятым, если за него подано большинство голосов присутствующих членов Товарищества. Каждый член Товарищества имеет один голос независимо от имущественного вклада. Решение Общего собрания оформляется протоколом.

5.3. К исключительной компетенции Общего собрания относится рассмотрение следующих вопросов:

- утверждение Устава Товарищества, внесение изменений и дополнений в него
- распоряжение имуществом Товарищества
- отчуждение основных средств и земельных участков, их приобретение
- принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты
- наложение, размер, порядок уплаты штрафов, неустоек, пени и других взысканий на членов Товарищества
- определение порядка покрытия убытков Товарищества
- введение или расширение прав членов Товарищества на внесение дополнительных паев, введение обязательства по внесению дополнительных взносов
- принятие решения о реорганизации и ликвидации Товарищества
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между председателем Правления и Правлением, Правлением и Ревизионной комиссией.

Решения по перечисленным вопросам принимаются единогласно всеми членами Товарищества.

Решения по следующим вопросам принимаются большинством в 2/3 голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании:

- утверждение программы развития Товарищества, годового отчета, сметы и бухгалтерского баланса
- утверждение бюджета Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию общего имущества, затраты на ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления, а также расходы на другие, установленные законодательством и Уставом Товарищества цели
- определение видов и размеров фондов Товарищества, а также условий их формирования
- распределение или использование дохода, полученного Товариществом от предпринимательской деятельности
- избрание председателя Правления, членов Правления и членов Ревизионной комиссии, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий, в т.ч. и досрочное
- избрание временных рабочих комиссий
- решение вопросов о приеме в члены Товарищества, исключении из него, а также вопросов, связанных с выходом из Товарищества с уплатой стоимости доли в имуществе Товарищества

- вступление Товарищества в хозяйственные общества, союзы и ассоциации, а также выход из них
- порядок предоставления займов членам Товарищества и установление размеров этих займов
- определение и изменение размеров вступительных, целевых и членских взносов, их внесения членами Товарищества
- принятие решений о предоставлении сервитутов и иных прав пользования общим имуществом Товарищества
- определение и изменение размеров финансовых полномочий на заключение сделок от имени Товарищества председателю Правления и Правлению
- утверждение сделок, произведенных председателем Правления или Правлением сверх выданных им полномочий
- установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально-бытовой инфраструктуры
- изменение порядка и условий вступления в Товарищество и выхода из него
- решение об открытии представительств
- установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Товарищества
- рассмотрение споров между собственниками индивидуальных жилых строений, расположенных на смежных (соседних) земельных участках, об устранении препятствий в пользовании земельным участком, в т.ч. и в случае, когда оспариваются его границы и размеры
- рассмотрение споров между Товариществом и его членами, членами между собой, а также между супругами, в т.ч. и бывшими, по поводу раздела земельного участка или определения порядка пользования этим участком
- утверждение внутренних регламентов Товарищества, в т.ч. положений о Правлении, Ревизионной комиссии, представительствах.

5.4. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Годовое. Обязанность по созыву Общего собрания возлагается на Правление, а в случае приостановления полномочий Правления - на Ревизионную комиссию. Уведомление в письменной форме о созыве Общего собрания с указанием повестки дня, места и времени его проведения осуществляется посредством размещения объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества за 14 дней до даты проведения Общего собрания.

5.5. Общее собрание ведет председатель или член Правления и секретарь - член Правления. В случае отсутствия указанных лиц председательствующий может быть избран из членов Товарищества.

5.6. Председатель собрания организует ведение протокола. Протоколы Общих собраний оформляются в трехдневный срок и подписываются председателем собрания и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно. Протоколы собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Товарищества по его требованию.

5.7. Решение Общего собрания в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Товарищества в суде.

5.8. Внеочередное Общее собрание созывается по инициативе:

- председателя Правления

- Правления или его члена
- Ревизионной комиссии или ее члена
- не менее 1/3 общего количества членов Товарищества, требующих проведения Общего собрания.

Уведомление о внеочередном Общем собрании должно направляться Правлением, а в исключительных случаях - инициатором созыва

собрания, но не менее чем за три дня до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

5.9. В случае отсутствия кворума на собрании, инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

5.10. Внеочередное Общее собрание проводится в том же порядке, что и очередное. Решение Общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Товарищества, в т.ч. и для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

5.11. Исполнительным органом Товарищества является Правление, которое осуществляет руководство текущими делами, принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания. Правление подотчетно Общему собранию. Правление избирается Общим собранием из числа членов Товарищества сроком на два года, в количестве не менее трех человек. Перевыборы Правления могут производиться досрочно по требованию не менее 1/4 членов Товарищества. Количество членов Правления может быть изменено Общим собранием. Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Правления является членом Правления. Члены Правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению Общего собрания.

5.12. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Правления. Решение Правления принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание.

5.13. К компетенции Правления относится:

- учет имущества и денежных средств, распоряжение ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием
- осуществление контроля за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов
- принятие решения о заключении сделок на сумму до 50 минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату совершения сделки
- организация работ по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, по проведению технических мероприятий и другим вопросам
- проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Товарищества
- осуществление контроля за выполнением Устава Товарищества, решений Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии
- составление проекта годового бюджета, приходно-расходных смет, представление их на утверждение Общему собранию, а также представление отчетов об исполнении принятых смет
- осуществление управления имуществом Товарищества

- организация охраны имущества Товарищества и его членов
- осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования
- приобретение и доставка посадочного материала, удобрений, садового инвентаря
- организация страхования имущества Товарищества и его членов
- подготовка Общих собраний, их созыв и организация проведения
- ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Товарищества и его работниками
- выполнение иных действий, отнесенных к компетенции Правления настоящим Уставом.

5.14. Правление собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления. Протоколы Правления хранятся в архиве Товарищества. На заседаниях Правления председательствует председатель Правления.

5.15. Члены Правления несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием. Председатель Правления и его члены несут имущественную ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). Освобождаются от имущественной ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

5.16. Председатель Правления избирается из числа членов Товарищества Общим собранием, подотчетен ему и Правлению, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии.

5.17. Председатель Правления решает все вопросы деятельности Товарищества, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания и Правления, в том числе:

- без доверенности действует от имени Товарищества, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами
- самостоятельно заключает сделки на сумму до 50 минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату совершения сделки
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества
- организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества
- заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Товарищества
- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества.

Председатель Правления несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием.

5.18. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества Общее собрание избирает Ревизионную комиссию сроком на два года. Количество членов Ревизионной комиссии определяется Общим собранием. Ревизионная

комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о Ревизионной комиссии, законодательства и устава Товарищества. Положение о Ревизионной комиссии регулирует порядок ее работы и ее взаимодействие с другими органами Товарищества, определяет функции и полномочия Ревизионной комиссии, порядок ее формирования и досрочного прекращения полномочий ее членов, порядок принятия решений и проведения заседаний Ревизионной комиссии. Члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Товарищества предоставления необходимой информации, документов и личных объяснений.

5.19. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год
- проверять бухгалтерский баланс, годовой отчет
- представлять Общему собранию членов Товарищества заключения по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов
- давать заключения по предложениям о распределении годовых доходов Товарищества и о мерах по покрытию годового дефицита
- отчитываться перед Общим собранием о своей деятельности.

6. Учет и отчетность товарищества

6.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Товарищество создает в обязательном порядке и хранит документацию:

- протоколы Общих собраний
- протоколы заседаний Правления Товарищества
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества
- списки членов Товарищества с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их вступительных, целевых и членских взносов
- Дежурную кадастровую карту с прилагаемым журналом.

6.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества перед утверждением Общим собранием подлежат проверке Ревизионной комиссией и независимой аудиторской организацией.

6.4. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества утверждаются Общим собранием.

6.5. В любое время член Товарищества или его представитель на основании надлежаще оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества.

7. Реорганизация и ликвидация товарищества

7.1. Товарищество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования):

- добровольно по единогласному решению членов Товарищества на Общем собрании
- по решению суда.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав. Реорганизацию Товарищества осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием. Общее собрание также определяет срок реорганизации Товарищества. Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общего собрания. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно передаточного акта. При разделении Товарищества его права и обязанности переходят к вновь возникающим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

7.2. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

7.3. Садовое Товарищество может быть ликвидировано:

- по единогласному решению членов Товарищества, принятому на Общем собрании
- по решению суда.
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

7.4. При принятии решения о ликвидации Товарищества Общее собрание назначает по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию Товарищества, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в суде. По ходатайству Общего собрания на Правление Товарищества могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации.

7.5. Порядок ликвидации Товарищества определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Товарищества передается членам Товарищества и распределяется между ними. Имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества и оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов Товарищества продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего Товарищества в равных долях.

[illegible]

Межрайонная ИФНС России № 12
по Тверской области

13 DEC 2016

Отдел работы с заявителями
Вход № 12163